

Иркутская область

г. Шелехов

ООО "ГЕОТЕХ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	здание
Назначение объекта	нежилое
Наименование объекта	Кордон контора

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район	Шелеховский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Подкаменная
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	20	
Литера (здания)	А, А1, А2.	
Иное описание местоположения	Иркутская область, Шелеховский р-н, п. Подкаменная, ул. Ленина, 20.	

Паспорт составлен по состоянию на 26.12.2025 г.

(дата обследования объекта)

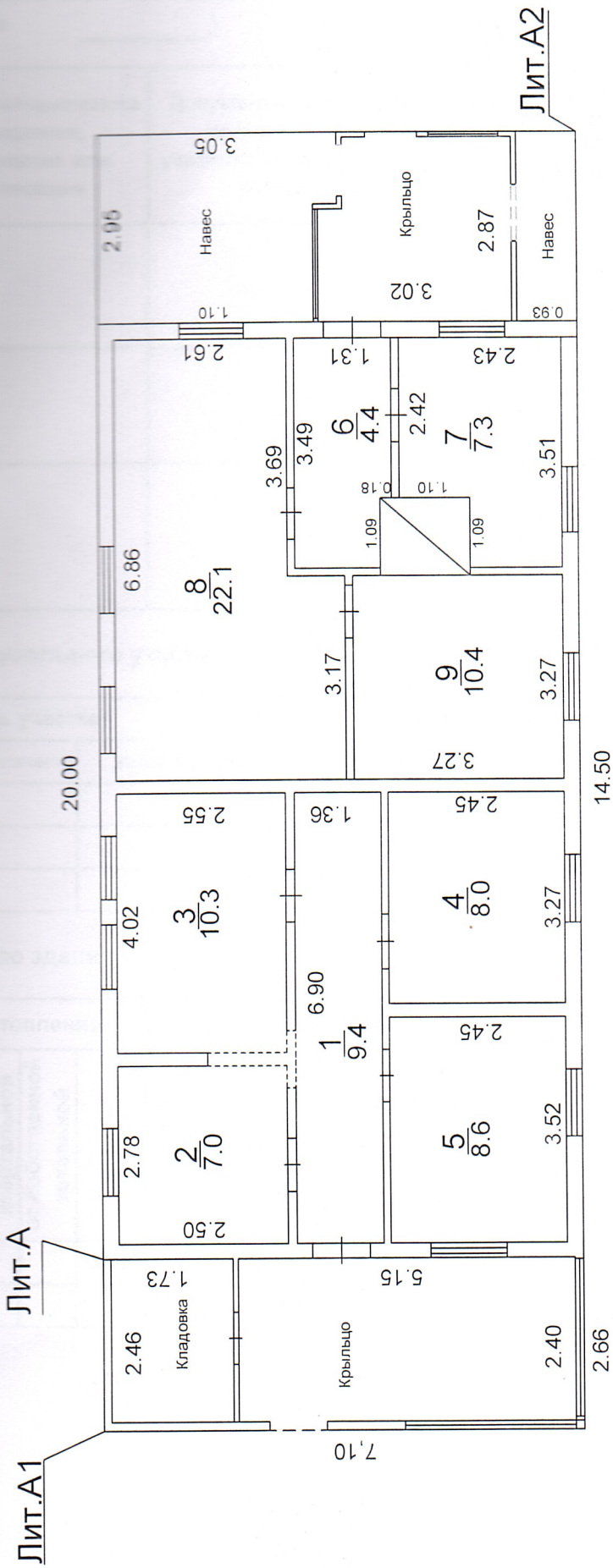
Директор ООО "ГЕОТЕХ"

С.Ю.Шатрова



Постажный план

1 этаж



Исполнитель инженер Иванов А. П.	Кордонт. контора: План/этажа
26.12.2025г	Лист 1
Иркутская обл., Шелеховский р-н, п. Подкаменная, ул. Ленина, 20.	Листов 1
	Масштаб 1:200

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А, А1, А2.

Год постройки 1988

Число надземных этажей 1

Число подземных этажей 0

Группа капитальности IV

IV

Вид внутренней

простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм.		
									износ в %		
									элемента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Фундаменты и земляные работы	бетонный ленточный	удовлетворительное	4	1	4	40	1,6			
II	стены	а. надземные и их наружная отделка	удовлетворительное	23	1	23	50	11,5			
		б. внутренние перегородки									гипсокартон
III	Перекрыт	Чердачные	удовлетворительное	6	1	6	55	3,3			
IV	Крыша	скатная из шифера	удовлетворительное	9	1	9	55	4,95			
V	Полы	деревянные, дощатые	удовлетворительное	9	1	9	50	4,5			
VI	проемы	Оконные	удовлетворительное	9	1	9	60	5,4			
		Дверные									филенчатые
VII	Внутренняя отделка	потолков	удовлетворительное	10	1	10	45	4,5			
		стен									обшивка гипсокартонном
VIII	Сан. и электротехнические	Отопление	удовлетворительное	22	1	22	50	11,0			
		Водопровод									нет
		Канализация									нет
		Горячее водоснабжение									нет
		Электроснабжение									центральное
IX	Разные работы	прочие работы	удовлетворительное	8	1	8	60	4,8			
Итого				100		100		52			

Процент износа приведенных к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 52 \%$$

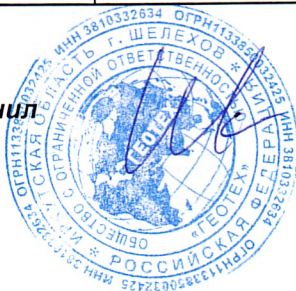
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Кордон контора Литер А,А1,А2.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Формулы для подсчета площадей помещений	Общая полезная	Основная	Вспомогательная	Внутренняя высота помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А,А1,А2.	1	1	коридор	6,90*1,36	9,4		9,4	2,50
		2	помещение	2,78*2,50	7,0	7,0		
		3	помещение	4,02*2,55	10,3	10,3		
		4	помещение	3,27*2,45	8,0	8,0		
		5	помещение	3,52*2,45	8,6	8,6		
		6	помещение	3,49*1,31-1,09*0,18	4,4		4,4	
		7	помещение	3,51*2,43-1,09*1,1	7,3	7,3		
		8	помещение	6,86*2,61+3,17*1,31	22,1	22,1		
		9	помещение	3,17*3,27	10,4	10,4		
		Итого по помещениям 1 этажа				87,5	73,7	13,8
А1		крыльцо,кладовая		5,15*2,40 +2,46*1,73	17,6			
А2		крыльцо,терраса		8,3+9,4+2,7	20,4			
		Итого по нежилому зданию.				125,5		

Выполнил
инженер



Иванов А.П.

X. Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, м	высота, м									

X. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2019	614 079	614 079					614 079	614 079
Действительная стоимость в ценах 2019 года составляет: Шестьсот четырнадцать тысяч семьдесят девять рублей								

Директор ООО "ГЕОТЕХ"



С.Ю.Шатрова

Дата

26.12.2025г.

XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " "20 г	" " "20 г	" " "20 г

III. Примечание